



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область,  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-15-55, факс: 8(498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

**АКТ**

**№ 18/052**

**о результатах проведения плановой, документарной и выездной проверки за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Московской области**

Дата составления акта: «30» мая 2018 г.

Место составления акта: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Главный инспектор Управления контроля за использованием имущества Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Минмособлимущество) Горлов Антон Андреевич и старший инспектор Управления контроля за использованием имущества Минмособлимущества Поляков Игорь Иванович на основании распоряжения Минмособлимущества от 27.04.2018 № 18/052 провели плановую, документарную и выездную проверку в отношении Государственного автономного учреждения социального обслуживания Московской области «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна» (далее – ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна») с целью контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Московской области.

Проверка проведена в период с 17 мая 2018 г. по 30 мая 2018 г.

Адреса проведения проверки:

-Московская область, Истринский р-н, пгт Снегири, д. Турово, тер. д/о «Лесная поляна»;

-Московская область, Волоколамский р-н, с/п Осташевское, д. Средниково, ДОЛ «Осташево»;

-Московская область, Волоколамский р-н, с/п Чисменское, пос. ст. Дубосеково, 8, ДОЛ «Имени 28 героев панфиловцев»;

-Московская область, Клинский р-н, пос. Чайковского, 10, СОО ДОЛ «Звонкие голоса»;

-Московская область, г. Реутов, Юбилейный просп., д. 54.

При проведении контрольного мероприятия присутствовал директор ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна» Еремейцев Дмитрий Владимирович, контактные телефоны: 8-495-561-73-40, 8-985-259-52-95.

### **1. Сведения об объектах недвижимого имущества**

Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 17.05.2014 № 12ВР-314 на праве оперативного управления за ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна» закреплены следующие объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в реестре имущества, находящегося в собственности Московской области:

**По адресу: Московская область Волоколамский р-н, с/п Чисменское, пос. ст. Дубосеково, 8, ДОЛ «Имени 28 героев панфиловцев»:**

**1.1. Котельная** – кадастровый № 50:07:0000000:1478, двухэтажное нежилое здание, общей площадью 330,5 кв.м, инвентарный № 009:005-856, лит. В-1. В ЕГРН в отношении объекта имеется запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 25.02.2004 № 50-01/00-05/2004-88 и права оперативного управления ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна» от 24.04.2015 № 50-50/007-50/007/001/2015-2275/1.

Здание соответствует технической документации, находится в удовлетворительном состоянии, расположено на охраняемой территории, используется под размещение котельной, сторонние пользователи не выявлены (фотоснимки №№ 1-2 приложения № 1 к Акту).

**1.2. Клуб-столовая** – кадастровый № 50:07:0060212:140, трёхэтажное нежилое здание, общей площадью 2642,6 кв.м, инвентарный № 009:005-856, лит. Б1, Б6. В ЕГРН в отношении объекта имеется запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 25.02.2011 № 50-50-07/066/2010-041 и права оперативного управления ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна» от 24.04.2015 № 50-50/007-50/007/001/2015-2278/1.

Здание соответствует технической документации, находится в удовлетворительном состоянии, расположено на охраняемой территории, используется по назначению, сторонние пользователи не выявлены (фотоснимки №№ 3-6 приложения № 1 к Акту).

**1.3. Спальный корпус № 1** – кадастровый № 50:07:0060205:419, трёхэтажное нежилое здание, общей площадью 934,5 кв.м, инвентарный № 009:005-856, лит. А. В ЕГРН в отношении объекта имеется запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 15.09.2011 № 50-50-07/038/2011-225 и права оперативного управления ГАУ СО МО «Социально-оздоровительный центр «Лесная поляна» от 24.04.2015 № 50-50/007-50/007/001/2015-2281/1.

Здание соответствует технической документации, находится в удовлетворительном состоянии, расположено на охраняемой территории,

### 3. Выявленные нарушения

**3.1.** В сауне – кадастровый № 50:08:0000000:2185, одноэтажное нежилое здание, общей площадью 295,3 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Истринский р-н, г/п Снегири д. Турово, д/о «Лесная поляна» **произведено переустройство помещений**, что привело к использованию имущества с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания указанного имущества, а также отсутствует согласие собственника имущества в лице Министерства имущественных отношений Московской области на произведенное переустройство, выразившееся в следующем (согласно техническому паспорту, выданному Дедовским филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 18.06.2010): возведены межкомнатные перегородки с оборудованными дверными проёмами в комнатах №№ 2, 3, 4, 14 делящие каждую комнату на две комнаты, демонтирована межкомнатная перегородка между комнатами №№ 11 и 12, заложены дверные проёмы между комнатными № 4 и 1, 7 и 12, оборудованы дверные проёмы между комнатами № 3 и 4, 4 и 14.

**3.2.** В клубе-столовой – кадастровый № 50:08:0050215:308, двухэтажное нежилое здание, общей площадью 1200,7 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Истринский р-н, г/п Снегири д. Турово, д/о «Лесная поляна» **произведено переустройство помещений**, что привело к использованию имущества с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания указанного имущества, а также отсутствует согласие собственника имущества в лице Министерства имущественных отношений Московской области на произведенное переустройство, выразившееся в следующем (согласно техническому паспорту, выданному Дедовским филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 18.06.2010): на первом этаже демонтированы межкомнатные перегородки между комнатами №№ 2 и 6, 2 и 18, заложены дверной проём между комнатными №№ 15 и 16, оборудован дверной проём между комнатами № 6 и 16.

**3.3.** В общежитии для персонала – кадастровый № 50:07:0000000:4392, двухэтажное нежилое здание, общей площадью 607,8 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Волоколамский р-н, с/п Осташевское, д. Середниково, ДОК «Осташево» **произведено переустройство помещений**, что привело к использованию имущества с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания указанного имущества, а также отсутствует согласие собственника имущества в лице Министерства имущественных отношений Московской области на произведенное переустройство, выразившееся в следующем (согласно техническому паспорту, выданному Дедовским филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 14.04.2008): на первом этаже возведена межкомнатная перегородка с оборудованным дверным проёмом в комнате № 2, делящая комнату на две комнаты, на месте оконного проёма оборудован дверной проём на улицу в комнате № 14, оборудовано крыльцо с фасадной стороны здания к двери в комнату № 14.

В ходе проведения контрольного мероприятия проводилась фотосъемка, материалы которой являются неотъемлемой частью настоящего Акта.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

В журнал проверок внесена запись о результатах проведенной плановой, документарной и выездной проверке.

**Подписи лиц, проводивших плановую документарную и выездную проверку:**

Главный инспектор

должность, подпись, ФИО

А.А. Горлов

Старший инспектор

должность, подпись, ФИО

И.И. Поляков

**С актом ознакомлен, экземпляр акта получен на руки:**

30.05.18г.

дата

зам. директора

должность

Каш

подпись

Каш В. В.

ФИО